

**COMUNE DI  
CAPPELLE SUL TAVO**  
PROVINCIA DI PESCARA

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI BENI MOBILI DI PROPRIETA'  
DEL COMUNE DI CAPPELLE SUL TAVO**

In esecuzione della Deliberazione G.C. n. 50 del 26.07.2022 e della determinazione n. 582 del 10/10/2022

**SI RENDE NOTO**

Che è indetta asta pubblica ai sensi del R.D. 827/1924 per la vendita dei seguenti beni mobili di proprietà del Comune di Cappelle sul Tavo.

**Art.1 OGGETTO DELL'ASTA**

Il Comune di Cappelle sul Tavo indice Asta Pubblica per la vendita dei seguenti beni mobili:

- N.4 cassette informatizzate tipo Wastemat per la raccolta differenziata dei rifiuti (secco residuo, frazione organica, carta/cartone, plastica/metalli, vetro).

L'asta si svolgerà, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge (R.D. 18 novembre 1923, n.2440, legge di contabilità generale dello Stato, e R.D. 23 maggio 1924, n.827, regolamento di contabilità generale dello Stato) con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara, ai sensi degli artt.73, lettera c, e 76 del R.D. n.827/1924 e s.m.i, ed in osservanza delle disposizioni contenute nel presente Bando.

Tipologia, prezzo a base di gara e caratteristiche essenziali dei beni sono descritte negli articoli seguenti.

**Art. 2 CARATTERISTICHE DEI BENI**

Le caratteristiche essenziali dei beni ed i prezzi posti a base d'asta sono di seguito elencati e descritti:

Descrizione	Ubicazione	Importo a base d'asta	Note
Casetta informatizzata tipo Wastemat per la raccolta differenziata dei rifiuti	Parcheggio di Via Roma in adiacenza alla ex scuola elementare	€ 6.500,00	
Casetta informatizzata tipo Wastemat per la raccolta differenziata dei rifiuti	Piazza F.lli Giovannucci (in zona Terrarossa)	€ 6.500,00	
Casetta informatizzata tipo Wastemat per la raccolta differenziata dei rifiuti	Strada comunale Collesforche (in prossimità dell'intersezione con strada comunale Valle Sbraccia);	€ 6.500,00	
Casetta informatizzata tipo Wastemat per la raccolta differenziata dei rifiuti	Magazzino comunale	€ 6.500,00	Rimossa da Parcheggio Cimitero comunale

Le ecoisole sono state messe in esercizio nell'anno 2016 e presentano le seguenti caratteristiche funzionali:

- casetta esterna completamente chiusa, con verniciatura/serigrafia pareti esterne personalizzabile e con caratteristiche strutturali tali da garantire massima resistenza agli agenti atmosferici, di dimensioni interne tali da consentire la collocazione contemporanea di N° 5 cassonetti anche di volumetria diversa;
- accesso personale gestore, su uno o due lati corti della struttura, dotati di serratura meccanica per lo scarico dei contenitori rigidi interni, comprese eventuali rampe o scivolo per la movimentazione dei contenitori;
- portelle di conferimento materiali con sistema di apertura/chiusura nel rispetto della norma antinfortunistica
- possibilità di conferimento, a scelta dell'utenza, sia mediante sacchi sia tramite svuotamento di mastelli;
- sistema di rilascio scontrino all'utente con indicazione di ogni dato di riferimento e della pesata effettuata;
- controllo di livello di riempimento di ogni contenitore ed invio dati al sistema centrale, con lo scopo principale di trasmettere al gestore lo stato di riempimento per ottimizzare gli svuotamenti;
- erogatore automatico di prodotti liquidi sanificanti/igienizzanti per il contenitore della frazione organica e dell'indifferenziato o secco residuo, azionabile immediatamente dopo ogni conferimento;
- hardware per ricezione/trasmissione/gestione dati strutture/sistema centrale e software gestionale per controllo banca dati utenze, aggiornamento conferimenti e livelli di riempimento, personalizzazione strutture, interventi in remoto sulle strutture, ecc.; possibilità di gestione in remoto ed in locale della tipologia di rifiuto associato alla bocca di conferimento;
- sistema di comunicazione telematica con sistema centrale (terminale del soggetto gestore delle strutture) tipo GSM/GPRS con protocollo di comunicazione a pacchetti tcp-ip;
- lettore/riconoscimento di badge/tessere sanitarie o mediante dispositivi mobili (chiamata GSM da cellulari e smartphone) per l'identificazione delle utenze;

Per l'esatta tipologia degli stessi, per i materiali costruttivi, per le condizioni di efficienza e conservazione si rimanda alla verifica in loco.

I beni vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza garantirne lo stato d'uso e la funzionalità e pertanto potrebbe presentare difetti nel funzionamento e/o essere privi di alcune parti.

Il ritiro dei beni sarà un'incombenza ad esclusivo onere a carico dell'aggiudicatario, pertanto farà capo al medesimo procurarsi personale ed attrezzature per il ritiro e trasporto dei beni a partire dal luogo dove è attualmente custodito.

I costi relativi ai passaggi di proprietà/demolizioni, movimentazione e riparazioni sono a totale carico dell'aggiudicatario.

Si precisa che per la vendita dei suddetti beni, l'Ente non emette fattura per mancanza dei presupposti soggettivi di cui all'art. 4 del D.P.R. 633/1972, trattandosi di beni strumentali destinati all'attività istituzionale, come si evince dall'inventario dell'Ente.

La spesa a carico dell'acquirente sarà documentata dall'avviso di pagamento e dalla relativa quietanza.

### **Art.3 REQUISITI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

L'acquisto potrà essere effettuato da persone fisiche, purchè maggiorenni e in possesso di valido documento di riconoscimento ovvero da persone giuridiche. Si fa presente che vanno osservate tutte le condizioni indicate nel presente bando e le inosservanze potranno rappresentare motivo di esclusione dalla vendita.

Tutti i soggetti, per il solo fatto di partecipare all'asta, si intendono perfettamente a conoscenza di tutte le condizioni di gara e dello stato dei beni posti in vendita.

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno presentare la seguente documentazione:

- 1) **Domanda di partecipazione** e dichiarazione resa ai sensi del D.P.R n.445/2000, corredata da copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore, redatta utilizzando il fac-simile **Allegato "A"** al presente Bando
- 2) **Offerta economica** contenente la proposta irrevocabile di acquisto, con specificazione del prezzo offerto, superiore al prezzo a base d'asta, inserita in busta chiusa e sigillata senza altri documenti, redatta in conformità al modello **Allegato "B"** al presente Bando, espressa in base alle condizioni stabilite nei successivi articoli. Il rialzo deve essere almeno pari a Euro 100,00(Cento/00).

La documentazione di cui al punto 1) e la busta contenente l'Offerta economica contenente la proposta irrevocabile di acquisto di cui al punto 2), dovranno essere inseriti, senza altri documenti, in una busta riportante:

- il nome (o la ragione sociale) del concorrente;
- l'indirizzo del concorrente;
- l'indicazione "Asta Pubblica" per l'alienazione di beni mobili di proprietà del Comune di Cappelle sul Tavo.

Il plico così composto, chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà pervenire entro le ore 12.00 del 28/10/2022, al seguente indirizzo: Ufficio Protocollo del Comune di Cappelle sul Tavo, Piazza Marconi 24, 65010 Cappelle sul Tavo, recante all'esterno la denominazione ed indirizzo del mittente e la seguente dicitura: "Asta pubblica per l'alienazione beni mobili di proprietà del Comune di Cappelle sul Tavo".

Resta inteso che il recapito del plico, entro il termine indicato, rimane ad esclusivo rischio del mittente, nessuna eccezione potrà essere pertanto sollevata se, per qualsiasi motivo, lo stesso non dovesse giungere a destinazione entro i termini fissati nel bando di gara. Non farà fede il timbro postale ma esclusivamente quello apposto dall' Ufficio Protocollo del Comune.

#### **Art. 4 PRESA VISIONE DEI BENI**

Coloro che intendono visionare i beni dovranno concordare apposito appuntamento con l'Ufficio Tecnico contattando il numero di tel. 085-2015108 oppure 085-8433296 il lunedì e mercoledì dalle ore 9:00 alle ore 13:00.

#### **Art. 5 MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE**

I beni mobili verranno aggiudicati "a corpo" con il metodo delle offerte segrete, ai sensi degli artt.73, lettera c, e76 del R.D.n.827/1924 e s.m.i.. Non sono ammesse offerte per singoli beni.

L'asta sarà effettuata, come indicato nell'art.1, con il metodo delle offerte libere e segrete a partire dal prezzo base indicato, con la formula del "visto e piaciuto". Non sono ammesse offerte al ribasso. Il rialzo deve essere almeno pari a Euro 100,00 (cento/00)

L'apertura delle offerte si terrà il 31/10/2022 dalle ore 11:00 presso la Sala Consiliare del Comune di Cappelle sul Tavo, Piazza Marconi 24, 65010 Cappelle sul Tavo.

Saranno ammessi ad assistere all'apertura delle buste i soggetti offerenti, ovvero i soggetti muniti di specifica delega conferita dai predetti.

I beni verranno aggiudicati al concorrente che avrà presentato l'offerta più alta.

La gara sarà ritenuta valida e il Comune di Cappelle sul Tavo potrà procedere alla relativa aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, ai sensi dell'art.69 del R.D. n.827/1924.

L'Amministrazione si riserva in ogni caso il diritto di non procedere all'aggiudicazione qualora sopravvenute esigenze facciano venire meno l'interesse all'alienazione dei beni messi in vendita senza che tale ipotesi dia diritto ad alcun indennizzo di sorta ai partecipanti.

Le offerte dovranno essere formulate utilizzando il modulo "Offerta Economica" - Allegato B del presente Bando, indicando l'importo offerto, espresso in cifre e in lettere.

In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello in lettere, sarà considerata valida l'indicazione più conveniente per il Comune di Cappelle sul Tavo, ai sensi dell'art.72 del R.D. n.827/1924.

In caso di offerte uguali, ai sensi dell'art.77 del R.D. n.827/1924 si procederà a chiedere ai concorrenti un'ulteriore offerta migliorativa scritta assegnando un termine congruo per produrla.

Il verbale di gara terrà luogo di contratto.

La mancata presentazione dell'offerta con le modalità richieste nei moduli allegati al presente avviso (All. A e B) e il mancato rispetto delle modalità di presentazione sopraindicate comporteranno l'esclusione dalla gara, fatta salva la possibilità di applicare i principi del soccorso istruttorio per le carenze formali a seconda dei casi valutati dal seggio di gara. Parimenti, le offerte

in variante (con alternative) o comunque condizionate, non saranno ritenute valide e non saranno prese in considerazione.

Il Comune provvederà a comunicare l'avvenuta aggiudicazione e a richiedere il versamento degli importi offerti.

L'aggiudicatario è tenuto al pagamento, in un'unica soluzione, dell'intero prezzo d'acquisto offerto entro 15 giorni lavorativi dalla comunicazione di aggiudicazione utilizzando l'avviso di pagamento emesso dall'amministrazione comunale.

In caso di mancato pagamento entro il suddetto termine, l'aggiudicazione sarà revocata. In caso di mancato ritiro del bene aggiudicato entro 30 giorni da comunicazione scritta notificata dal Comune di Cappelle sul Tavo, i beni rientreranno nella proprietà del Comune di Cappelle sul Tavo anche se il prezzo è stato corrisposto da parte dell'aggiudicatario e senza che possa vantare pretesa alcuna. Nel caso in cui vi siano altri offerenti, al verificarsi di tali circostanze, questi saranno interpellati secondo la graduatoria.

#### **Art. 6 TERMINI DELLA CONCESSIONE – RITIRO DEI BENI**

I beni oggetto della presente vendita saranno consegnati all'aggiudicatario presso la sede in cui è custodito.

I beni si intendono alienati nello stato di fatto e di diritto di uso e conservazione in cui si trovano, esonerando il Comune di Cappelle sul Tavo da qualsivoglia responsabilità o garanzia al riguardo per vizi occulti, apparenti e non apparenti, o comunque derivante dallo stato in cui si trova al momento dello svolgimento della gara.

Il partecipante dovrà dichiarare nella dichiarazione prodotta sull'allegato "A", di aver preso visione del bene oggetto della vendita, di averne verificato lo stato e di aver preso conoscenza di tutte le condizioni ambientali e contrattuali che incidono sull'acquisto.

In ogni caso il Comune di Cappelle sul Tavo non si riterrà responsabile dei danni accidentali e dei deterioramenti eventualmente subiti dai beni dopo l'indizione della gara e prima del loro ritiro.

Si ribadisce che ogni onere relativo al trasferimento è a carico dell'aggiudicatario.

#### **Art.7 ESONERO DI RESPONSABILITA' PER L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE**

Il soggetto aggiudicatario risponderà di tutti i danni causati, a qualsiasi titolo, nell'esecuzione del rapporto contrattuale:

- a persone e cose alle sue dipendenze e/o di sua proprietà;
- a persone e cose alle dipendenze e/o di proprietà dell'Amministrazione aggiudicatrice;
- a persone e cose alle dipendenze di terzi e/o di loro proprietà

Il Comune di Cappelle sul Tavo s'intenderà sollevato da:

qualsiasi responsabilità civile, penale e amministrativa connessa all'uso futuro che l'aggiudicatario farà del bene aggiudicato.

L'Amministrazione Comunale, inoltre, non risponde dello stato di manutenzione e di funzionamento del bene ed è esonerata da ogni garanzia derivante anche dall'art.1490 del c.c.

Nessun reclamo e nessuna contestazione potranno essere presi in considerazione.

#### **Art. 8 INFORMAZIONI E PUBBLICAZIONE**

Per eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti in merito alla procedura, il responsabile del procedimento è l'ing. Gianni Di Loreto.

Il bando, eventuali comunicazioni, anche relative a variazioni della data di svolgimento dell'asta pubblica verranno pubblicate sul sito Internet del Comune <http://www.comune-cappellesultavo-pe.it> e all'albo pretorio on-line.

#### **Art.9 INFORMATIVA EX ART.13 DEL D.LGS. 196/2003**

Ai sensi del D.Lgs. n.196/2003 e del GDPR (Regolamento UE n.679/2016), si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza, il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di vendita di cui trattasi.

I dati personali saranno trattati prevalentemente in forma cartacea, ma anche tramite strumenti informatici e telematici.

Cappelle sul Tavo, li 13/10/2022

Il Responsabile del Settore III  
Ing. Gianni Di Loreto