



COMUNE DI CAPPELLE SUL TAVO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 42 DEL 16/10/2019

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE SPECIFICA AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DEL IPRG PER REALIZZAZIONE STAZIONE ECOLOGICA (ART. 21 LURA N. 18/83 E S.M.I.)

L'anno duemiladiciannove, addì sedici, del mese di Ottobre alle ore 18:03, nella Sala delle Adunanze Consiliari, ubicata presso la Sede Municipale di Piazza Marconi, n. 24, si è riunito il Consiglio Comunale sessione straordinaria pubblica di prima convocazione, del quale all'appello risultano:

CARICA	COGNOME E NOME	PRESENTE
SINDACO	FERRI LORENZO	SI
CONSIGLIERE	BELLISARIO ADRIANA	SI
CONSIGLIERE	DI ROSARIO CRISTIAN	SI
CONSIGLIERE	DI STEFANO CRISTINA	SI
CONSIGLIERE	DI FEBO PARIDE	SI
CONSIGLIERE	ANSELMI ANGELO	SI
CONSIGLIERE	FALONE MASSIMILIANO	SI
CONSIGLIERE	EPIFANI SANDRO	SI
CONSIGLIERE	TATONE CLAUDIA	SI
CONSIGLIERE	DI GIANDOMENICO PIERINO	SI
CONSIGLIERE	DI CLEMENTE CESARE	SI
CONSIGLIERE	GAUDIELLO ALESSIO	SI
CONSIGLIERE	MATTIOLI MATTEO	SI

Presenti n° 13 Assenti n° 0

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a), del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267. **il Segretario Generale Dott. DI EUGENIO LUCA.**

Assume la Presidenza **ANSELMI ANGELO**, il quale riconosciuta legale l'adunanza per l'intervento di N. 13 Consiglieri sui 13 assegnati al Comune, dichiara, aperta la seduta, che è pubblica, ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Cappelle sul Tavo è dotato di Piano Regolatore Generale (P.R.G.) definitivamente approvato con deliberazione del C.C. n. 11 del 07.04.2014 ed entrato in vigore con la pubblicazione sul BURA n. 13 del 23.04.2004;
- le Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.) del vigente P.R.G. sono state modificate prima con deliberazione del C.C. n. 36 del 27.11.2008 e successivamente con deliberazione del C.C. n. 29 del 20/12/2017 e le relative modifiche sono divenute efficaci con le relative pubblicazioni degli avvisi sul BURA (di cui l'ultima avvenuta il 24.01.2018)
- con delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 30.11.2006 è stato approvato il Piano di Lottizzazione proposto dalla Azienda Agricola Delfico di Leone De Sanctis Vincenza & C. s.s. di Montesilvano (Pe) di una zona di espansione "D3" sita in località Terrarossa del Comune di Cappelle sul Tavo, entrato in vigore con la pubblicazione dell'avviso sul BURA n. 7 Ordinario del 07/02/2007;
- Il suddetto piano di lottizzazione è stato attuato per quanto riguarda parte delle opere di urbanizzazione primaria previste da realizzarsi a cura e spese della ditta proponente previa convenzione per notaio di Atri Marco Faieta del 01.08.2008 Rep. n. 8497 racc. n. 4459 e successivo permesso di costruire n. 12 del 03.06.2009 rilasciati per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione alla ditta subentrante Italfluid Sefem Srl e Commer Gomma snc, e successivamente, con deliberazione della G.C. n. 19 del 06.04.2011 è stata approvata una perizia suppletiva e di variante alle opere di urbanizzazione primaria;
- Le opere di urbanizzazione previste
- Le suddette opere di urbanizzazione primaria a carico del soggetto attuatore, sono collaudati come risulta da atto di Collaudo tecnico amministrativo in data 25.07.2013 con successiva presa d'atto ed approvazione amministrativa con determinazione del Responsabile del settore III n. 172 del 18.09.2013;
- Con deliberazione della n. 8 del 11.03.2015 la Giunta Comunale, ha approvato le linee guida e gli elaborati tecnici per l'appalto dei Servizi di Igiene Urbana del Comune di Cappelle sul Tavo, ed in sede di gara veniva individuata l'area disponibile di proprietà dell'Ente idonea per la realizzazione di una stazione ecologica ed indispensabile per garantire i servizi essenziali previsti della stazione ecologica, quella rientrante all'interno del Piano di lottizzazione di cui sopra ubicata anche in adiacenza della via Pascoli ;
- Visto, la società Global Services Cooperativa Sociale – concessionaria della gestione dei servizi di igiene urbana, ha presentato a questo Comune il progetto per la Realizzazione di una stazione ecologica redatto dal

Geom. Stefano Sacchini, da realizzare nell'Ambito del contratto in essere, nel territorio di questo Comune in adiacenza della via Pascoli su terreno di proprietà di questo Comune ed individuata in catasto al foglio di mappa n. 1 particella n. 240 (di maggiore consistenza) , composto dalla documentazione allegata alla presente ed appresso elencata.

- Relazione Generale;
- Relazione integrativa
- Tav. 1 Inquadramento territoriale;
- Tav. 2 Zonizzazione interna centro di raccolta
- Tav. 3 Viabilità interna
- Tav. 4 Aree movimentazione
- Tav. 5 Smaltimento acque meteoriche
- Tav. 6 Particolari Costruttivi

VISTO CHE:

- l'Arch. Sabrina Albanese, appositamente incaricata dal Comune di Cappelle sul Tavo , ha redatto gli elaborati di Screening per la verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 12 del D.Lgvo 03.04.2006 n. 152 e s.m.i.;
- con nota prot. n. 4744 del 14.05.2019 (del Settore III) , relativamente alla "Realizzazione stazione ecologica in variante localizzata al P.R.G. ai sensi del D.P.R. 380/01 e s.m.i. e della L.R. 18/83 e s.m.i." è stata convocata la Conferenza dei servizi decisoria ex art. 14, c.2, della Legge 241/1990 ss.mm.ii., in forma semplificata asincrona, per l'acquisizione dei relativi pareri; con allegati alla stessa gli elaborati tecnici progettuali oltre che la VAS ;
- in data 04.09.2019 con la determinazione del Responsabile del Settore III n. 199 si è stabilita la conclusione positiva della Conferenza dei servizi decisoria ex art. 14 c. 2 L. 241/1990 s.m.i., , *relativamente non necessità di sottoporre a VAS*, la Realizzazione della stazione ecologica di che trattasi, che sostituisce ad ogni effetto di legge tutti gli atti di assenso , comunque denominati , di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati subordinata comunque al rispetto delle prescrizioni contenute nei singoli pareri della amministrazioni riportati nella stessa;
- la determinazione citata n. 199 del 04.09.2019 nonché specifico avviso pubblico di avvenuta conclusione positiva della Conferenza dei servi decisoria ex art. 14, c. 2 , legge n. 241/1990 ss.mm.ii. sono stati pubblicati

sia all'Albo pretorio (web) del Comune che sul sito internet ufficiale dell'Ente www.cappellesultavo.gov.it;

VERIFICATO CHE:

- i contenuti del progetto relativo alla Realizzazione di una stazione ecologica presentato a questo Comune dalla Global Services Cooperativa Sociale – Gestore dei servizi di igiene urbana - in virtù del contratto in essere soddisfano gli obiettivi dell'Ente, la Variante Urbanistica al PdiL sopra citato ed al vigente PRG non entra in contrasto/confitto con altri Piani e Programmi sovraordinati, non si pone in contrasto con le caratteristiche dell'edificazione circostante e non comporta diminuzioni complessive degli standard urbanistici del Piano Regolatore Generale;
- Nello specifico la Stazione Ecologica :
 - risulta indispensabile per il corretto espletamento dei servizi di igiene urbana rientranti tra i servizi pubblici essenziali;
 - Interessa complessivamente una superficie di terreno di circa 1000 mq ricadente all'interno della zona D3 Produttivo Terziario del PRG dove è vigente il Piano di Lottizzazione come sopra approvato;
 - In relazione al suddetto PdiL le aree interessate dal progetto sono destinate in parte a “viabilità – G2” ed in parte a “Zone a verde di rispetto ambientale – F4d”;
 - interviene al limite di infrastrutture viarie (via Pascoli) ed impiantistiche esistenti passanti per la zona (sia fognaria, sia idrica che elettrica);

ATTESO CHE ai sensi della L.R. 18/83 e ss.mm.ii. si rende necessario procedere alla adozione di puntuale variante urbanistica ai sensi dell'art. 21 della stessa citata disposizione legislativa, che fissa peraltro il procedimento di approvazione dei piani attuativi;

VISTI gli elaborati tecnici progettuali e la Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. (Verifica Ambientale Strategica) ai sensi dell'art. 12 del D.Lgvo 03.04.2006 n. 152 e s.m.i., nonché gli atti della Conferenza dei Servizi incluso i pareri espressi dagli Enti/Gestori di servizi pubblici coinvolti, tutti richiamati nella determinazione n. 199 del 04.09.2019 (Reg. Gen. N. 498 del 04.09.2019);

VISTO il parere favorevole con prescrizioni espresso dalla Commissione edilizia Comunale con Verbale n. 1 del 21.12.2016

RITENUTO, *al fine di garantire il corretto espletamento dei servizi pubblici essenziali riguardanti il servizio di igiene urbana*, di dover procedere all'adozione di variante localizzata al Piano di Lottizzazione del vigente

PRG - come sopra approvato - indispensabile per la realizzazione di una stazione ecologica di cui agli elaborati progettuali in premessa indicati;

RICHIAMATI :

- l'art. 21 della L.R. n. 18/83 e ss.mm.ii. che tratta del procedimento di approvazione dei piani attuativi, attribuendo al Consiglio Comunale il compito di provvedere alla loro adozione e approvazione;
- l'art. 35 comma 5 della L.R. 18/83 e ss.mm.ii., il quale stabilisce che nel caso di specifiche varianti, l'accertamento del Consiglio Comunale in relazione alle norme sulla trasparenza amministrativa è limitato ai soli immobili oggetto della variante stessa che nella fattispecie sono di esclusiva proprietà comunale;

DATO ATTO che :

- sulla presente proposta di deliberazione il Responsabile del Settore III - Arch. Giuseppe Spoleti - ha espresso, ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 D.Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- sulla presente proposta di deliberazione il Responsabile del Settore Finanziario ha espresso, ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 D.Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile;

VISTI :

- il vigente P.R.G. e relative N.T.A.
- il D.Lgvo 03.04.2006 n. 152 e s.m.i.
- la L.R. 18/83 e ss.mm.ii. ed in particolare gli artt. 23, 21 e 20;
- il DPR 380/01 e s.m.i.
- il D.Lgvo 18 agosto 200 n. 267
- lo Statuto comunale,

Con voti favorevoli n. 9, astenuti n. 4 (Di Giandomenico, Di Clemente, Gaudiello, Mattioli), contrari n. 0 legalmente espressi.

DELIBERA

1)DI APPROVARE la premessa parte integrante e sostanziale della delibera de qua.

2)Di stabilire , che essendo le aree interessate dalla variante urbanistica specifica per la realizzazione di una stazione ecologica di esclusiva proprietà del Comune di Cappelle sul Tavo, **non è necessario procedere** - in relazione alle norme sulla trasparenza amministrativa di cui all'art. 35 comma 5 della L.U.R.A. n. 18/83 e ss.mm.i. – **all'accertamento delle consistenze immobiliari appartenenti ai singoli consiglieri.**

3)Di prendere atto dell'esito positivo della Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 comma 2 della L. 241/90 s.m.i. di cui alla determina del settore III n. 199 del 04.09.2019 che viene subordinata comunque al rispetto delle prescrizioni contenute nei singoli pareri della Amministrazioni coinvolte , dai quali si rileva sostanzialmente che non è necessario sottoporre il procedimento a V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica);

4)di adottare, siccome adotta, ai sensi dell'art. 21 comma 1 , della L.R. 12 aprile 1983, n. 18 “Norme per la conservazione , tutela , trasformazione del territorio della Regione Abruzzo” la variante specifica al Piano di Lottizzazione – in premessa richiamato - come da progetto per la “Realizzazione di una stazione ecologica” in via Pascoli del Comune di Cappelle sul Tavo , composto dai seguenti elaborati depositati agli atti del Comune:

- a. Relazione Generale;
- b. Relazione integrativa
- c. Tav. 1 Inquadramento territoriale;
- d. Tav. 2 Zonizzazione interna centro di raccolta
- e. Tav. 3 Viabilità interna
- f. Tav. 4 Aree movimentazione
- g. Tav. 5 Smaltimento acque meteoriche
- h. Tav. 6 Particolari Costruttivi
- i. Screening per la verifica di assoggettabilità a VAS

6)di dare atto che, nei termini previsti, ai sensi dell'art. 20, comma 2, della L.R. n. 18/1983 e s.m.i., la deliberazione di adozione della variante specifica e puntuale al Piano di Lottizzazione per la “Realizzazione di una Stazione Ecologica” - così adottata -, unitamente a tutti gli elaborati sopra indicati, sarà depositata nella Segreteria Comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della massima trasparenza e della presentazione delle osservazioni nei successivi trenta giorni.

7)DI COMUNICARE che di tale deposito sarà data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'Albo Pretorio on-line, sul sito internet del Comune

Cappelle sul Tavo www.cappellesultavo.gov.it , con manifesti murali in luoghi pubblici, nonché pubblicato sulla stampa locale .

8)di dare atto che dovranno essere attivate tutte le procedure conseguenti l'adozione del presente atto in conformità alla L.R. 18/83;

9) di dare atto che, **ai sensi** dell'art. 39 comma1 lettera b) del D.Lgs. 14/03/2013, n.33 «Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni» gli elaborati tecnici allegati e la presente deliberazione sono pubblicati sul sito web dell'Ente alla sezione “Amministrazione Trasparente” – “pianificazione e governo del territorio”.

10)DI DICHIARARE la presente deliberazione, con separata votazione con voti favorevoli n. 9,astenuti n. 4 (Di Giandomenico, Di Clemente, Gaudiello, Mattioli), contrari n. 0 legalmente espressi,immediatamente esecutiva ai sensi dell'art-. 134 – 4° comma - del D.Lg.vo 18 agosto 2000, n. 267.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 656 del 12/09/2019 esprime parere FAVOREVOLE.

Parere firmato dal Responsabile Arch. SPOLETI GIUSEPPE in data 12/09/2019.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile sulla proposta n.ro 656 del 12/09/2019 esprime parere FAVOREVOLE.

Parere firmato dal Responsabile del Settore Dott.ssa DI COSTANZO CATIA in data 14/10/2019.

APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Presidente
ANSELMI ANGELO

Segretario Generale
Dott. DI EUGENIO LUCA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente delibera è stata affissa sul sito web del Comune di Cappelle sul Tavo all'Albo Pretorio online del Comune di Cappelle sul Tavo il giorno 23/10/2019 e vi rimarrà quindi giorni consecutivi sino al 07/11/2019, ai sensi dell'art. 124, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Segretario Comunale
Dott. DI EUGENIO LUCA

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente delibera è immediatamente esecutiva dal giorno della deliberazione, perché dichiarata urgente ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Segretario Comunale
Dott. DI EUGENIO LUCA