

COMUNE DI CAPPELLE SUL TAVO

Provincia di Pescara

Prot. n. 647

li, 22.01.2020

ALLA REGIONE ABRUZZO

DIPARTIMENTO OO.PP., GOVERNO DEL
TERRITORIO E POLITICHE AMBIENTALI
dpc002@pec.regione.abruzzo.it

SERVIZIO GOVERNO DEL TERRITORIO, BENI
AMBIENTALI, AREE PROTETTE E PAESAGGIO
dpc019@pec.regione.abruzzo.it

GENIO CIVILE PESCARA
dpc019@pec.regione.abruzzo.it

DIPARTIMENTO POLITICHE DELLO
SVILUPPO RURALE E DELLA PESCA
dpc019@pec.regione.abruzzo.it

ALLA PROVINCIA DI PESCARA

SERVIZIO PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE ED
AMBIENTALE
pianificazione@pec.provincia.pescara.it

SERVIZIO VIABILITA'
viabilita@pec.provincia.pescara.it

ALLA SOPRINTENDENZA PER I BENI
ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI (BAP)
mbac-sabap-abr@mailcert.beniculturali.it

ALL' ASL PESCARA
UFFICIO IGIENE, EPIDEMIOLOGIA
E SANITÀ PUBBLICA
igienesanita.aslpe@pec.it

e, p.c.,

Alla Soc. Amadeus Immobiliare Snc
di Amadio e Di Fenerico
Via Carducci 19 - 17
65010 Cappelle sul tavo (Pe)
amadeusimm@pec.it

Oggetto: - Programma Integrato di Intervento (art. 30bis L.R. 18/83 e s.m.i) proposto dalla ditta Amadeus Immobiliare Snc in variante localizzata al P.R.G. ai sensi del DPR 380/01 e s.m.i. e della L.R. 18/83 ss.mm. e ii.
-Avviso di indizione e convocazione di Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, c.2, legge n. 241/1990 ss.mm. e ii.- *Forma semplificata modalità asincrona.*

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che :

La Ditta Amadeus Immobiliare Snc di Amadio e Di Federico con sede in Cappelle sul Tavo alla Via Carducci 19 - 17 - P.I. 01735740681, ha presentato a questo Ente istanza per l'attuazione di un "Programma integrato di intervento" comportante variante locale al vigente P.R.G., come da progetto redatto

dall'Arch. Maria Filomena Maggio, da realizzare nel territorio di questo Comune in adiacenza della S.P. 4 bis (variante sotto cappelle) su terreni in parte di proprietà del proponente ed in parte su terreni ceduti bonariamente e gratuitamente a questo Comune, composto dalla documentazione allegata alla presente ed appresso elencata.

- Relazione Generale – Norme Tecniche;
- Quadro Economico Finanziario Con allegato computo metrico;
- Schema di convenzione;
- Tav. 01 – Stralcio degli strumenti di pianificazione;
- Tav. 02 - Stralcio planimetria catastale con dati intestatari
- Tav. 03 – Planimetria su base satellitare;
- Tav. 04 – Zonizzazione di progetto;
- Tav. 05 – Planimetria stato di fatto e di progetto;
- Tav. 06 – Planimetria generale di progetto;
- Tav. 07 – Sezione di progetto;

Considerato che :

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 16.10.2019 è stata dotata , ai sensi dell'art. 10 della L.R. 18/83, la variante urbanistica specifica al Vigente Piano Regolatore Generale, per l'attuazione del Programma integrato di intervento proposto dalla Soc. Amadeus Immobiliare snc di Amadio e Di Federico – presentato ai sensi dell'art. 30 bis della L.R. 18/83 e s.m.i. - , da realizzarsi a margine della S.P. 4bis – variante sotto Cappelle che :
 - trasformazione di un'area agricola in zona di espansione C1; La rinominazione del comparto già attuato con denominazione che passerà da da "C1" a C1a" configurando in tal modo un nuovo perimetro di comparto C1 comprendente i due sub comparti ;
 - Attribuzione al sub comparto C1a di una volumetria aggiuntiva di 0,4 mc/mq che non potrà dar luogo ad alcuna nuova edificazione indipendente, su nuova superficie fondiaria, ma potrà trovare uso nella trasformazione di volumi già realizzati o nella integrazione di volumi esistenti, senza cambiamento di tipologia edilizia o incremento della superficie complessiva di comparto.
 - Realizzazione di un parcheggio ad uso pubblico a servizio degli spazi commerciali già realizzati dal Proponente con l'attuazione del P.U.E in zona C1 e la sistemazione delle superfici a verde privato;
 - Realizzazione di un marciapiede di collegamento tra la via Magazzeno ed il cimitero comunale della larghezza costante non inferiore a ml. 2 per una superficie di circa 334 mq, comprensiva di opere di raccolta delle acque pluviali e predisposizione impianto con pozzetti, plinti e cavidotti per la pubblica illuminazione (non sono previsti i pali e le armature stradali);
- Ai sensi dell'art. 20, commi 2, della L.R. 18/83, gli atti della variante sono stati depositati in data 13.12.2019 presso l'Ufficio di Segreteria del Comune di Cappelle sul tavolo , in libera visione al pubblico per giorni trenta; l'effettuato deposito è stato reso noto al pubblico mediante apposito avviso sul BURA (BURAT Ordinario n. 49 del 11.12.2019) , affisso all'Albo Pretorio del Comune Reg. n. 1220 dal 13.12.2019 al 12.01.2020 e pubblicato sul sito istituzionale del Comune in data 03.12.2019 oltre che a mezzo manifesti murali e "Il Messaggero Ediz. Abruzzo" e "Il Fatto Quotidiano" entrambi in data 11.12.2019; nell'avviso si informa dei termini di pubblicazione ovvero di gg. 30 e della possibilità di chiunque di presentare osservazioni nel termine del deposito;

Rilevato che è obbligo acquisire , ai sensi dell'art. 10, comma 4, della L.R. n. 18/83 nel testo vigente, i pareri, nulla osta ed atti di assenso comunque denominati per la tutela degli interessi pubblici curati da altre autorità tramite conferenza dei servizi;

Richiamati :

- La L.R. n. 18/83 e ss.mm. e ii.;
- L'art. 14 e seg. della L. 241/90 e ss.mm.ii. "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi", nel testo vigente;

- Il T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Valutato che, ai fini dell'acquisizione dei pareri e nulla osta comunque denominati di amministrazioni ed autorità coinvolte nel procedimento, la conferenza è "decisoria" e può essere indetta in forma semplificata in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis L. 241/90;

INDICE

la Conferenza di servizi decisoria "in forma semplificata - in modalità asincrona"
(art. 14/bis L. 241/90)

per l'esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti nel procedimento di variante specifica alla strumentazione urbanistica generale vigente, con le amministrazioni/enti in indirizzo

Ai sensi dall'art. 14 bis, comma 2, lettera c) della Legge n. 241/1990,

COMUNICA

- l'oggetto della determinazione da assumere è il parere / nulla osta / atti di assenso comunque denominati previsti dalle leggi in vigore per interessi pubblici curati da altre autorità sulla variante urbanistica adottata come previsto **dall'art. 21 comma 1 della L.R. 18/83**;
- la documentazione allegata alla delibera del C.C. n. 43 del 16.10.2019 di adozione della variante ed in essa richiamati e precedenti sono trasmessi unitamente alla presente in via telematica con posta certificata (art. 47 del D.Lgvo 7 marzo 2005, n. 82);
- **entro il termine perentorio di giorni quindici** dal ricevimento della presente, le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 14-bis comma 2 lett. b) legge n. 214/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità **non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni**;
- **il termine perentorio del 08.02.2021** (art. 14 bis, comma 2 lettera c), L. 241/90), entro il quale le Amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza; Non si applica l'ultimo periodo dell'art. 14 bis, comma 2, lettera c) in quanto la partecipazione della Soprintendenza è richiesta in maniera cautelativa, consultiva e non obbligatoria, non risultando sull'area un interesse archeologico codificato.
- nei successivi 10 giorni dal termine di cui al punto c), si terrà l'eventuale riunione in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990.

Si rammenta che entro il termine perentorio di cui alla lett. c) le amministrazioni coinvolte sono tenute a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza. Tali determinazioni sono formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

L'eventuale mancata comunicazione della determinazione di cui sopra entro tale termine, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivalgono ad assenso senza condizioni - fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, ancorché implicito.

Si precisa che, scaduto il termine del 08.02.2020, questa amministrazione adotterà, entro cinque giorni lavorativi, la determinazione motivata di conclusione della conferenza.

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si forniscono di seguito i riferimenti del Responsabile del Servizio/Responsabile del procedimento: (mail/PEC) cappellesultavo@pec.it

Si da atto, in ultimo che la presente convocazione unitamente a tutti gli atti progettuali sono depositati presso quest'Ufficio Tecnico comunale del Comune di Cappelle sul Tavo e saranno pubblicati sia all'Albo pretorio Web del Comune che sul sito internet dell'Ente www.cappellesultavo.gov.it ai fini della massima trasparenza amministrativa e informazione verso tutti i potenziali soggetti interessati dal procedimento.

Si allegano alla presente :

- **Delibera del C.C. n. 43 del 16.10.2019** ad oggetto "Adozione programma integrato di intervento (art. 30 bis L.R. 18/83 e s.m.i.) proposto dalla Soc. Amadeus Immobiliare s.n.c. in variante al vigente piano regolatore generale;
- **Elaborati approvati con la delibera sopra citata:**
 - Relazione Generale – Norme Tecniche;
 - Quadro Economico Finanziario Con allegato computo metrico;
 - Schema di convenzione;
 - Tav. 01 – Stralcio degli strumenti di pianificazione;
 - Tav. 02 - Stralcio planimetria catastale con dati intestatari
 - Tav. 03 – Planimetria su base satellitare;
 - Tav. 04 – Zonizzazione di progetto;
 - Tav. 05 – Planimetria stato di fatto e di progetto;
 - Tav. 06 – Planimetria generale di progetto;
 - Tav. 07 – Sezione di progetto;
 - Screening per la verifica di assoggettabilità a VAS
- **Determinazione n. 200 del 04.09.2020**
 - Distinti saluti.

Cappelle sul Tavo, li 22.01.2020

Il Responsabile del Servizio e RUP -
Arch. Giuseppe Spoletti

