COMUNE DI CAPPELLE SUL TAVO

Provincia di Pescara

Programma Integrato di Intervento

(art. 30bis, LR 18 / 83 e succ. mod. e integr.)

Comune di Cappelle sul Tavo
PESCARA
AGOSTO 1307 8
Cat. ...

ELABORATI DI PROGETTO
(con documentazione integrativa relativa al parere CEC pratica n. 10/2018)

Tav.

04

Zonizzazione di progetto

SCALA 1: 1 000

Il Sindaco: dott.ssa Maria Felicia Maiorano Picone

COMMISSIONE EDILIZIA
Nella seduta del 7 AGO 2018
esprime PARERE
FAVOREVOLE CONDIZIONATO
Il Segretario IL PRESIDENTE

Il Responsabile dell'ufficio tecnico Arch. Giuseppe Spoleti

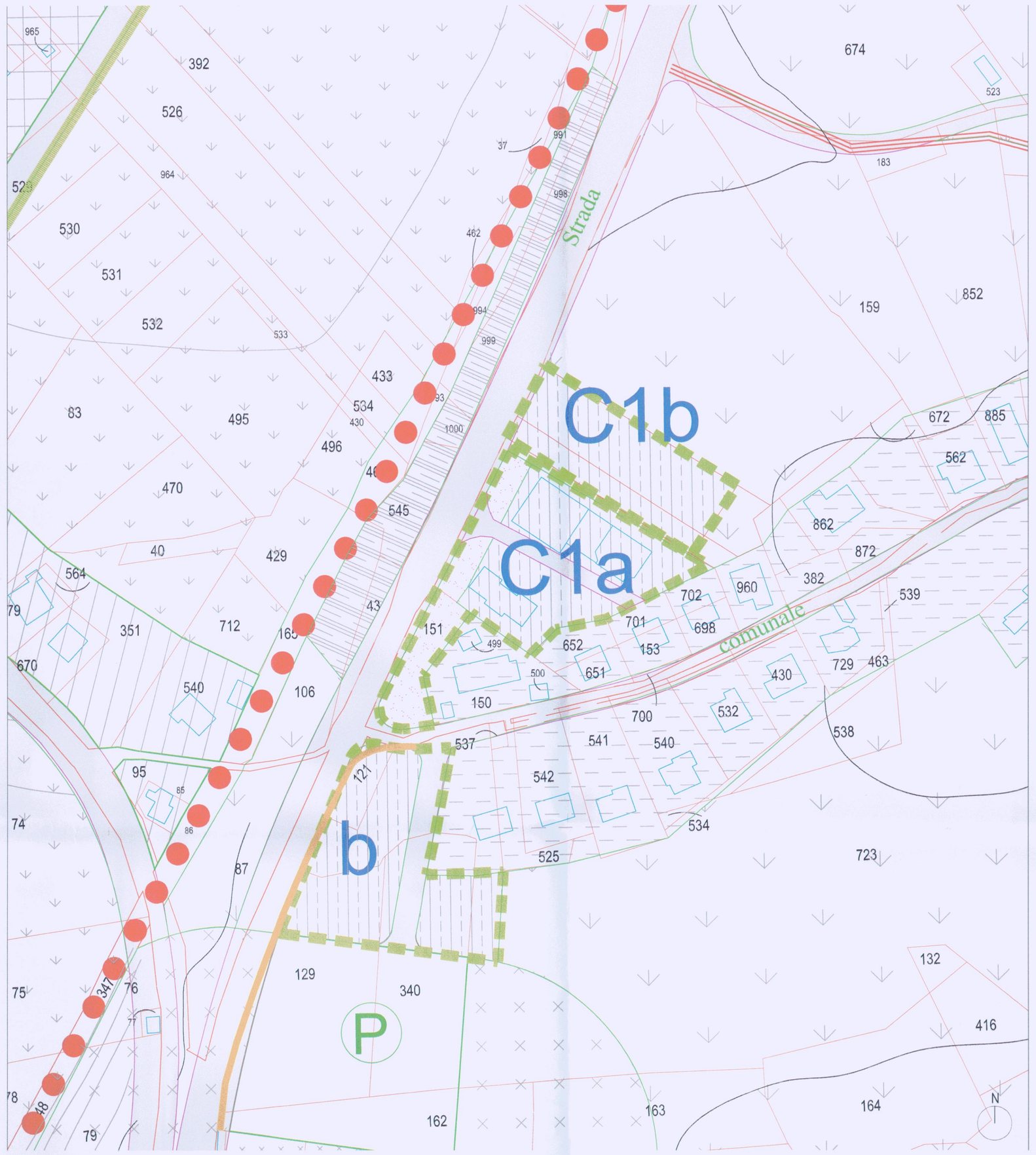
Il Progettista: Arch. Maria Filomena Maggio
Via Giuseppe Falcucci,8
65129 PESCARA

Collaboratori: Arch. Anna Rostani

LUGLIO 2018

LEGENDA

A2		ZONE DI CONSERVAZIONE E DI RISTRUTTURAZIONE URBANA (art.19)
C1		ZONE DI ESPANSIONE E DI CONNESSIONE URBANA (art. 24)
E1		ZONE AGRICOLE NORMALI (art.60)
E2		ZONE AGRICOLE DI TUTELA AMBIENTALE (art.61)
F4d		ZONE A VERDE DI RISPETTO AMBIENTALE (art.49)
G3	P	ZONE PER PARCHEGGI (art.43)
G4		STAZIONE DI SERVIZIO
		PISTA CICLABILE (art. 41)
V1		ZONE DI RISPETTO CIMITERIALE (art. 66)
		SEDE VIARIA



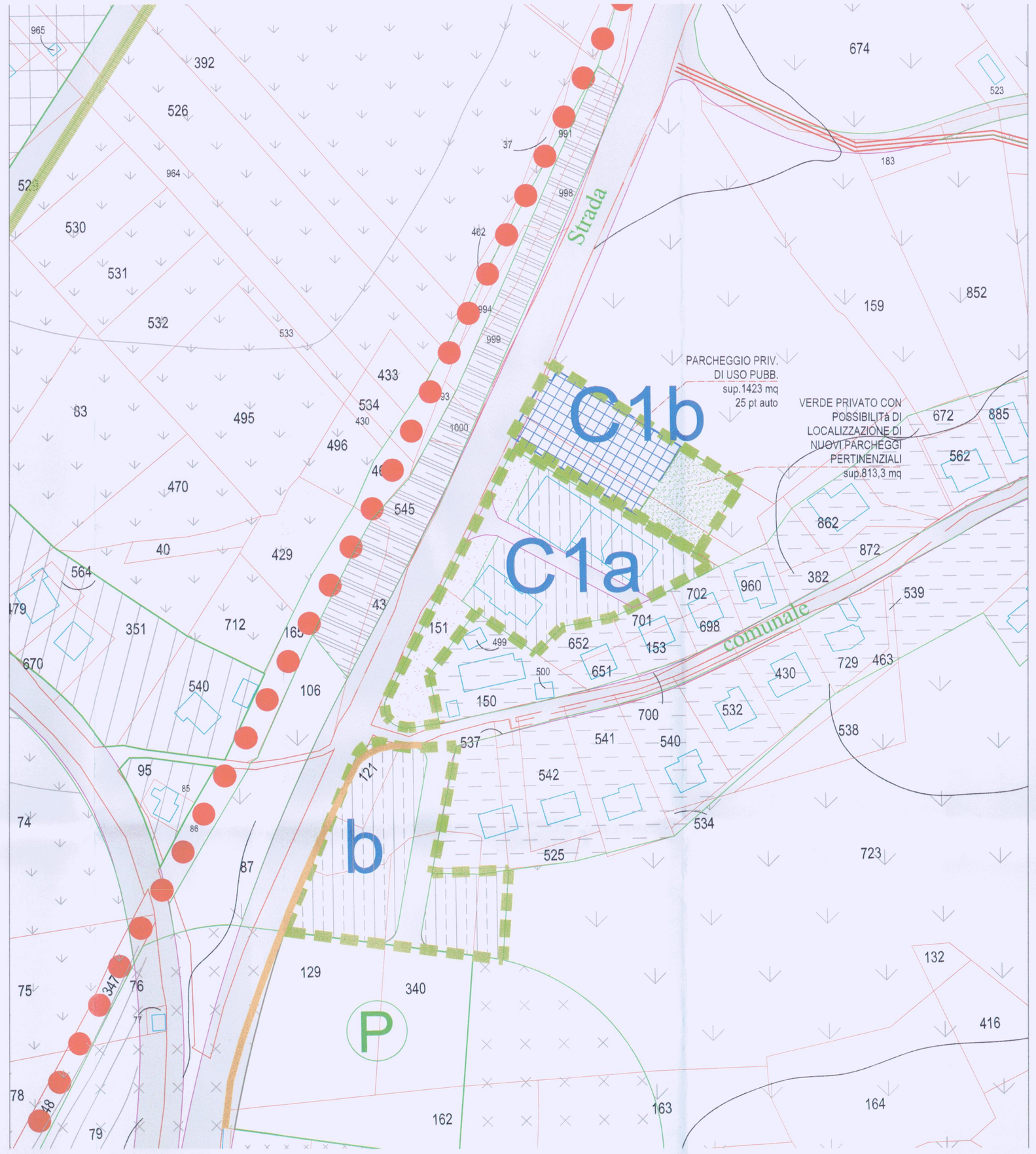


TABELLA DELLE QUANTITA'	
Sub-comparto attuale C1a	3961 mq
Sub-comparto nuovo C1b	2236 mq
parcheggio	1423
verde privato	813
Marciapiede di uso pubbl.	334

SCHEDA SINOTTICA SUB-COMPARTO C1.a

It	= 0,5 mc/mq
If	= 0,8 mc/mq
Parcheggi	= 10 mq/100mc
Verde	> 20% St
Hmax	= 8,40 m
Q	= 30% Sf
Standard	> 24mq/ab
Sp (Sup. permeabile)	= 50%
Da	= 1 albero / 60 mq di Sp

SCHEDA SINOTTICA SUB-COMPARTO C1.b

It	= 0,4 mc/mq
Parcheggio privato	= 10 mq/100mc
Verde	> 20% St
Standard richiesti	> 24mq/ab (= 314mq)
Standard di progetto	= 1423 mq
Sp (Sup. permeabile)	> 50%
Da	= 1 albero / 60 mq di Sp

ZONIZZAZIONE DI DETTAGLIO