



COMUNE DI CAPPELLE SUL TAVO

(PROVINCIA DI PESCARA)

Piazza Marconi 24 - 65010 - Cappelletto sul Tavo (PE) Tel. 085/4471217 - Cod. Fisc. 00192710689 -
Internet: www.cappellettosultavo.gov.it - E MAIL: protocollo@comune-cappellettosultavo-pe.it - cappellettosultavo@pec.it

AVVISO PUBBLICO **IL RESPONSABILE DEI SERVIZI SOCIALI**

VISTO l'art. 11 della Legge 09.12.1998, n. 431 che:

1) istituisce, presso il Ministero dei Lavori Pubblici, un **fondo nazionale per il sostegno al pagamento dei canoni di locazione** a favore dei conduttori di immobili ad uso abitativo in possesso dei requisiti fissati con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 07.06.1999;

2) disciplina la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione, da effettuarsi sulla base di apposita graduatoria comunale ed in relazione alla sussistenza dei seguenti requisiti:

- ✓ residenza nel Comune di Cappelletto sul Tavo;
- ✓ essere cittadino italiano oppure essere cittadino di uno Stato appartenente all'Unione Europea, purché in possesso di attestazione di iscrizione anagrafica di cittadino UE (D. Lgs.06/02/2007, n. 30);
- ✓ essere cittadino di uno Stato non UE purché in possesso di titolo di soggiorno valido;
- ✓ essere residente nel Comune di Cappelletto sul Tavo in un alloggio condotto in locazione come abitazione principale;
- ✓ essere titolare di un contratto di affitto esclusivamente ad uso abitativo riferito ad un alloggio, di proprietà privata o pubblica, corrispondente alla propria residenza anagrafica, situato nel Comune di Cappelletto sul Tavo e regolarmente registrato ed in regola con il pagamento annuale dell'imposta di registro (presso l'Agenzia delle Entrate), che non rientri nelle categorie catastali A1, A8, A9.
- ✓ non essere titolare, per ognuno dei componenti del nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o Enti pubblici;
- ✓ non essere titolare, per ognuno dei componenti del nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare e situato nel Comune di Cappelletto sul Tavo;
- ✓ non aver richiesto, in sede di dichiarazione dei redditi prodotti nel 2017, la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale con contratto stipulato ai sensi della L.431/98 comma 2, art. 10;
- ✓ non avere vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado (figlio/a, fratello, sorella nonno/a, nipote) o di matrimonio con il locatore.
- ✓ **Avere un reddito annuo imponibile complessivo:**
 - a) non superiore a due pensioni minime INPS anno 2019 (pari ad € 13.192,92), rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14% (FASCIA "A");
 - b) non superiore ad € 15.853,63, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24% (FASCIA "B").

Ai fini di stabilire il requisito per accedere ai contributi è utilizzato il reddito convenzionale (pari ad € 15.853,63), mentre ai fini dell'incidenza canone/reddito deve farsi riferimento al reddito imponibile.

Secondo quanto previsto dal Decreto Ministeriale del 12/08/2020 ad oggetto "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Riparto ulteriore disponibilità anno 2020" (Gazzetta Ufficiale - Serie Generale del 6/10/2020 n. 247):

- comma 4 dell'art. 1: è stato ampliato l'accesso ai contributi ai soggetti in possesso di un indice della situazione economica equivalente (ISEE) non superiore ad € **35.000,00** e che si trovino in condizioni di precarietà determinata **dall'emergenza COVID-19, che abbia comportato una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 20% nel periodo marzo-maggio 2020 rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente** e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessori. *Tale condizione deve essere necessariamente certificata con apposita dichiarazione resa nelle forme di legge;*
- comma 5 dell'art.1: **il contributo non è cumulabile con la quota destinata all'affitto del cd. reddito di cittadinanza** di cui al decreto-legge 28 gennaio 2019, n.4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n.26 e successive modificazioni ed integrazioni.

RENDE NOTO CHE

Tutti gli interessati, residenti nel Comune di Cappelle sul Tavo ed in possesso dei requisiti minimi sopra indicati, possono avanzare idonea richiesta al fine di beneficiare dei contributi integrativi previsti per il pagamento dei canoni di locazione **ANNO 2019**, per il tramite delle risorse assegnate alla Regione Abruzzo dal fondo nazionale. La richiesta deve essere fatta su apposito modello disponibile presso l'Ufficio URP del Comune (piano terra), ovvero reperiti sul sito web istituzionale. Dovrà essere corredata, a pena di decadenza del beneficio, della seguente documentazione:

- Copia documento di riconoscimento in corso di validità e codice fiscale del richiedente;
- copia del contratto di locazione regolarmente registrato, con i dati riferiti alla registrazione ed al canone corrisposto al/i locatore/i nell'anno 2019;
- Copia attestazione anagrafica di cittadino dell'Unione Europea ovvero, in caso di cittadino non UE, titolo di soggiorno in corso di validità;
- certificazione comprovante la situazione di handicap ai sensi della Legge 104/92 (o invalidità superiore al 66%) di componente del nucleo familiare del richiedente rilasciata dall'Azienda U.S.L.;
- Copia della dichiarazione redditi (Unico 2018- Certificazione unica – Mod. 730/2018) di tutti i componenti il nucleo familiare;
- attestazione ISEE riferita ai redditi conseguiti nell'anno 2018;
- eventuale documentazione attestante lo sfratto esecutivo;
- autocertificazione attestante la residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero cinque nella medesima Regione (per gli immigrati), come previsto dall'art.11, co.13, L. 06.08.2008, n.133;
- Copia della dichiarazione redditi 2018 e 2019 (Certificazione Unica 2018-Modello Unico 2018 - Modello 730/2018) di tutti i componenti nucleo familiare, relativamente ai redditi percepiti anno 2018;
- Codice IBAN dell'intestatario del contratto di locazione. Tale codice è necessario al fine di permettere la liquidazione del contributo.

MODALITÀ DI COMPILAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda, compilata e firmata dall'interessato, deve essere presentata entro e non oltre il **08 marzo 2021, ore 12.00** con le seguenti modalità:

- ✓ via mail all'Ufficio Protocollo del Comune al seguente indirizzo: **protocollo@comune-cappellesultavo-pe.it**;
- ✓ via PEC all'indirizzo: **cappellesultavo@pec.it** oppure spedita con raccomandata A.R. (in tal caso farà fede il timbro dell'Ufficio di PROTOCOLLO) indirizzata a: Comune di Cappelle sul Tavo, Piazza Marconi, 24 cap 65010 .

Le domande incomplete, prive della documentazione richiesta nonché quelle presentate fuori termine, saranno escluse dalla valutazione.

FINANZIAMENTO CONTRIBUTO

Il contributo è interamente a carico della Regione Abruzzo con i fondi nazionali assegnati. Pertanto, il contributo verrà liquidato solo dopo l'assegnazione dei fondi da parte della Regione e fino ad esaurimento dei fondi disponibili.

CONTROLLI E SANZIONI

La verifica della veridicità delle Dichiarazioni Sostitutive presentate è effettuata a campione all'Amministrazione Comunale (art.71 del D.P.R. n.455/2000). Qualora dal controllo emerga che il contenuto delle autodichiarazioni non sia veritiero o che i documenti presentati siano falsi, il dichiarante perde il diritto al contributo, è denunciato alle Autorità competenti e sottoposto a sanzioni penali (art. 76 del D.P.R. n. 455/2000. Nel caso in cui vengano meno, per qualsiasi motivo, le condizioni per l'ottenimento del contributo, l'Amministrazione provvede a revocare il contributo stesso.

PRIVACY

Informativa ai sensi art. 13 Regolamento UE 2016/679 (Regolamento Generale sulla protezione dei dati)

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 per la protezione dei dati personali.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Cappelle sul Tavo che potrà essere contattato ai seguenti riferimenti:

Telefono: 0854471217 Indirizzo PEC: cappellesultavo@pec.it

Si potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: rpd@sineinformatica.it

Il trattamento dei dati personali viene effettuato dal Comune di Cappelle sul Tavo per finalità connesse all'esecuzione di compiti di interesse pubblico e per l'esercizio di pubblici poteri, nonché per adempiere ad eventuali obblighi di legge (ai sensi dell'art. 6 par. 1 lettera e del Regolamento 2016/679).

I dati saranno trattati da soggetti privati e pubblici per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente si avvarrà come responsabili del trattamento.

Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali.

Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo.

I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.

L'interessato potrà far valere, in qualsiasi momento, i suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, o per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria. Ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.

Il conferimento dei dati è facoltativo; tuttavia in caso di mancato conferimento non sarà possibile considerare la candidatura ed eventualmente erogare il beneficio sopra indicato.

Il Titolare non adotta alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.

INFORMAZIONI

Gli interessati potranno inoltre rivolgersi all'Ufficio Servizi Sociali del Comune per informazioni più dettagliate al n.tel. 085/8432165 .

Cappelle sul Tavo, li 16.02.2021

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE I
F.TO DIGITALMENTE
Dott.ssa Anna Breggia**